

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 119

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλληνίας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 39861/7371/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ληξουρίου (Ν. Κεφαλλονιάς) (ΦΕΚ 273/Δ)».

5. Την υπ' αριθ. 161/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου.

6. Την υπ' αριθ. 9/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κεφαλληνίας.

7. Την υπ' αριθ. 982/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ληξουρίου στη νοτιοδυτική περιοχή και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο 4 με τη διάνοιξη εντός αυτού πεζοδρόμου και τον καθορισμό τμήματός του σε χώρους νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού και β) το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών Σμπάρα-Αμμούσα στα δυτικά του ποταμού και στην περιοχή Βαρελάδα του ίδιου δήμου με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου Μουσείου, χώρων νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, πνευματικού κέντρου γειτονιάς, όπως φαίνονται με χρώμα στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85272/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των οικοπέδων του δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλλονιάς) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα οικοδομησίμων χώρων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται οι χρήσεις επαγγελματικής στέγασης, λιανικού εμπορίου, εξυπηρετήσεων, αναψυχής και γενικής κατοικίας κατά την έννοια του από 23.1.80 π.δ. με αριθ. 81 (ΦΕΚ 27 Α) «περι ειδικών χρήσεων κλπ.» και όπως προσδιορίζεται στο επόμενο εδάφιο.

β) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας δηλαδή κατοικιών, εμπορικών καταστημάτων για εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών της γειτονιάς, μικρών επαγγελματικών εργαστηρίων, γραφείων και καφενείων μεγίστου εμβαδου 60 τετρ. μέτρων.

Επίσης επιτρέπονται νηπιαγωγεία, παιδικοί σταθμοί, πολιτιστικά κέντρα και ξενώνες μέχρι 50 κλίνες.

Κατ' εξαίρεση στο Ο.Τ. 242 επιτρέπεται η λειτουργία των υπαρχόντων εγκαταστάσεων οινοποιείου.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλονται στοές πλάτους τριών (3) μέτρων καθ' όλο το ύψος του ισογείου των οικοδομών που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ καθώς και στο Πνευματικό Κέντρο γειτονιάς όπως φαίνεται στο ένα με αριθμό 2 από τα ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 και Δ όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Γ1:

1) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2) Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: Εικοσιπέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3) Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: Είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τερ. μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5) Συντελεστές δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

6) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Β. Τομείς Γ2 και Γ3:

1) Οικοδομικό σύστημα: Συνεχές.

2) Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: Δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4) Συντελεστές δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

6) Ειδικά για τον τομέα Γ3 επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτού εξώστου (παταριού) χωρίς προσαύξηση του ως άνω καθοριζομένου ύψους.

Γ. Τομέας Γ4:

1) Οικοδομικό σύστημα: Των πτερύγων.

2) Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: Δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4) Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός οροφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Δ. Τομέας Δ:

1) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2) Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: Εικοσιπέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4) Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).

5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός οροφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

6) Ο Τομέας Δ ορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή με κοινωνικό συντελεστή 0,8.

Ε. Τομείς Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 και Δ:

1) Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων διατάξεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Υπήρχαν κατά τις 10.3.1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: Δώδεκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 και έχουν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο α.

2) Επίσης κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων Α, Β, Γ και Δ ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και εξήντα εκατοστά (1,60) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης ογδόντα τοις εκατό (80%) για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη εφόσον η συνολική επιφάνεια οροφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

3) Το κατά τα ανωτέρω καθοριζόμενα μέγιστο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά 2 μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70) με την υποχρεωτική κατασκευή στέγης, κλίσης 15% έως 50%. Η στέγη δεν είναι υποχρωτική για τα ειδικά κτίρια.

4) Απαγορεύεται η κατασχευή ανοικτών εξωστών εκτός από τον Τομέα Γ3.

5) Για όλους τους τομείς επιπλέον των ανωτέρω έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 2 του από 16.2.1985 π. δ/τος «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλλονίας)» (ΦΕΚ 85/Δ/85).

Ζ. Ως όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού που καθορίζονται με το άρθρο 1 εδάφιο α στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο ορίζονται του τομέα Γ4.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Κ.Χ.

Γ2

243

Κ.Χ.

Κ.Χ.
Μουσείο

Γ1

244

245

246

Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα

Μεθοδος συνταξης

Κτηματολογικα στοιχεια

Φωτοληψια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Γ.85292/85
Ενημέρωση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δήμου Ληξουρίου (ν. Κεφαλληνίας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου
Αθήνα 31 Δεκεμβρίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΠΑΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κατοικία και οι εξής χρήσεις (περιορισμένου μεγέθους): τοπικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, γραφεία, εργαστήρια, ξενώνες, αναψυχή
Residential plus the following uses (limited size): local trade, services, offices, workshops, hostels, recreation

A — ως ανωτέρω και υπάρχουσες εγκαταστάσεις οινοποιείου "Τζουγανάτος"
as above plus existing installations of wineries "Tsouganatos"

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Ⓐ Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Ⓑ Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Α.Β.Γ.. Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

1.2.3 Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]	A1	A2	B1	B2	Γ1	Γ2	Γ3	Δ
[illegible]	1,4		1,2			0,8		0,3 και 0,8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ		[illegible]	[illegible]	ΠΑΝΤΑΧ. ΕΛΕΥΘ.	ΣΥΝΕΧΕΣ		ΠΑΝΤΑΧ. ΕΛΕΥΘ.
[illegible]	70%		60%	40%	50%	50%		50%
[illegible]ΟΤΗΤΑ Παρέκκλιση όπως παραχωρείται	10,15,200		14,18,400	10,15,200	15,25,400 12,20,250	10,15,200		15,25,400 12,20,250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5μ	7,5μ	7,5μ	11μ	7,5μ	7,5μ	7,5μ	7,5μ
[illegible]	—	9μ	—	—	—	—	9μ	—
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2		2	3	2	2		2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ. 1:100.000
φ 38° 15'
λ -3° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
11-5-1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
Θύμιος Δημούλας
Γιώργος Βυδής
Μανώλης Κριεζής
ειδικοί συνεργάτες
Διον. Ανεζουλάτος
Λορέντζος Κολάρος
Αντώνης Κοσμόπουλος
Παύλος Μεταλλινός
Νίκος Μπενετάτος
Πωλ Τερεζάκης
Χρήστος Τσατσονίφας
συνεργάτες αρχιτέκτονες
Τόμας Γκρεβε
Τζένη Μουρκή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

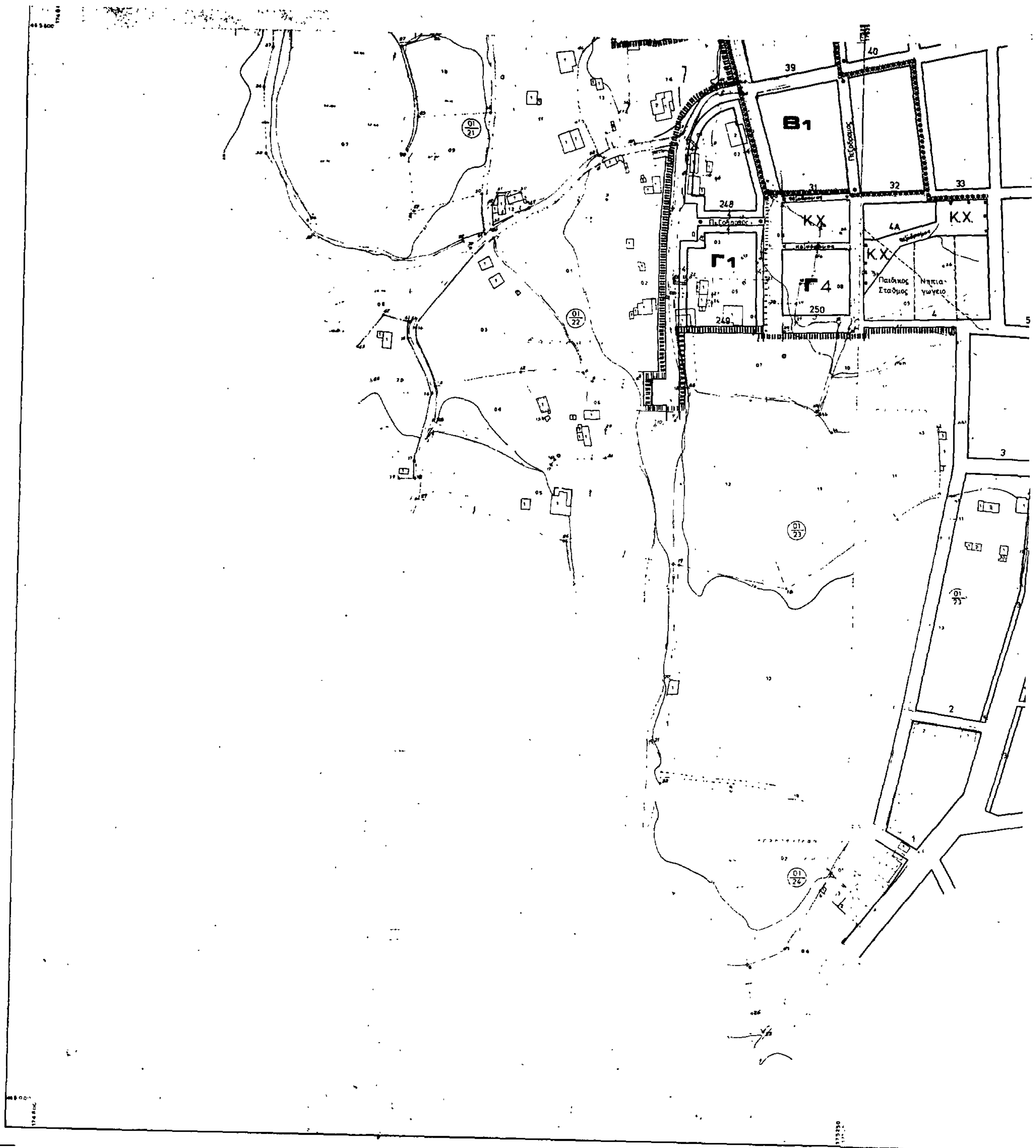
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

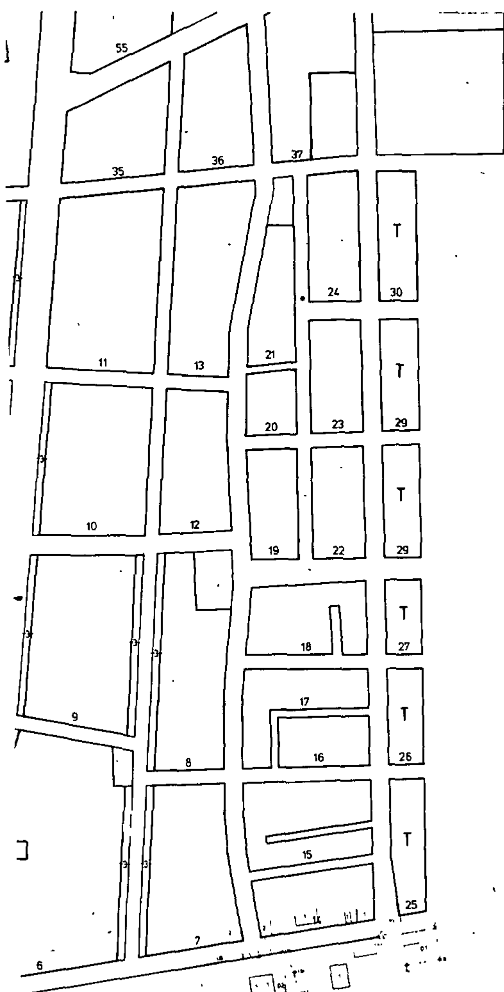
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΗΞΟΥΡΙ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


Β1
Γ1
Γ4
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
248
249
250
Παιδικος Σταθμος
Νηπιαγωγειο
39
40
31
32
33



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 86272/85

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλληνίας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου

31 Δεκεμβρίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΙΠΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

A1	A2	B1	B2	Γ1	Γ2	Γ3	Δ
	1,2			0,8			0,3 / 0,8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 11-5-1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γιωργος Ξυδης

Μανωλης Κριεζης

Αντωνης Κοσμοπουλος

Χρηστος Τσατσανιφος

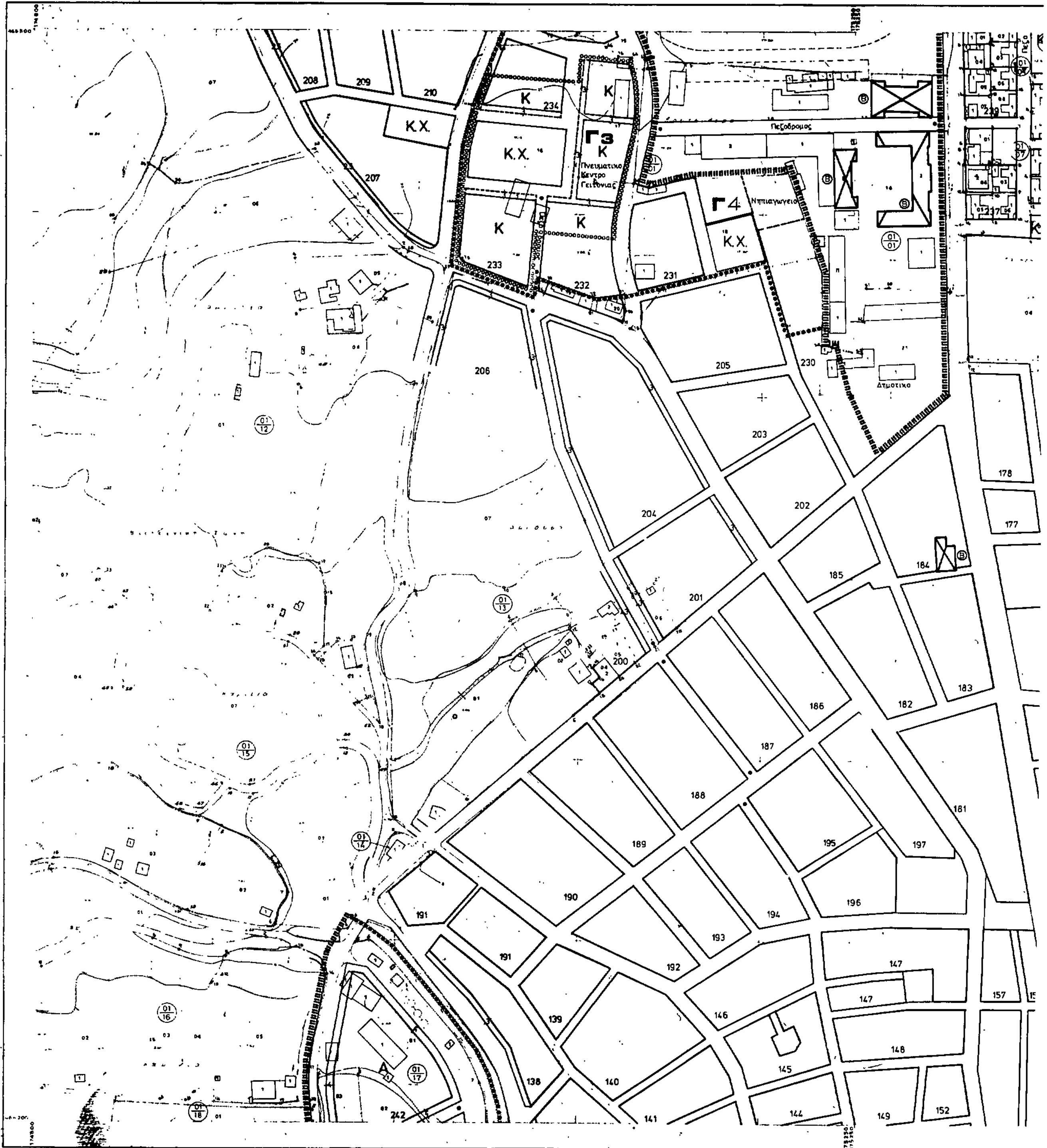
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΗΞΟΥΡΙ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


208
209
210
K.X.
K
234
K
Γ3
K
Πνευματικο
Κεντρο
Γειτονιας
K.X.
207
Πεζοδρομος
Γ4
Νηπιαγωγειο
K.X.
K
233
K
232
231
230
206
205
Δημοτικο
203
202
204
178
177
185
184
201
200
183
182
186
187
188
181
189
195
197
190
196
191
194
193
192
191
147
147
157
146
139
148
145
138
140
141
144
149
152
242

167
179
166
169
165
176
170
164
175
174
171
163
173
172
162
156
158
159
161
155
160

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 85272/85

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλληνίας) κ. τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου

31 Δεκεμβρίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΛ2 ΓΡΥΠΑΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

A

K

T

KX

A.B.Γ.

1.2.3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

A1	A2	B1	B2	Γ1	Γ2	Γ3	Δ
1,4		1,2			0,8		0,3 0,8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 38° 15'
λ -3° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
11·5·1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θωμάς Δημούλας
Γιώργος Ξυδής
Μανώλης Κριεζής

Δίων Αντζουλάτος
Λαυρέντιος Καλόρος
Αντώνης Κοσμόπουλος
Παύλος Μεσολλίνος
Νίκος Μπενετάτος
Πάνος Τερεζάκης
Χρήστος Τσοτσάνιφας

Τόμας Γκρέβε
Τζένη Μουρσκη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

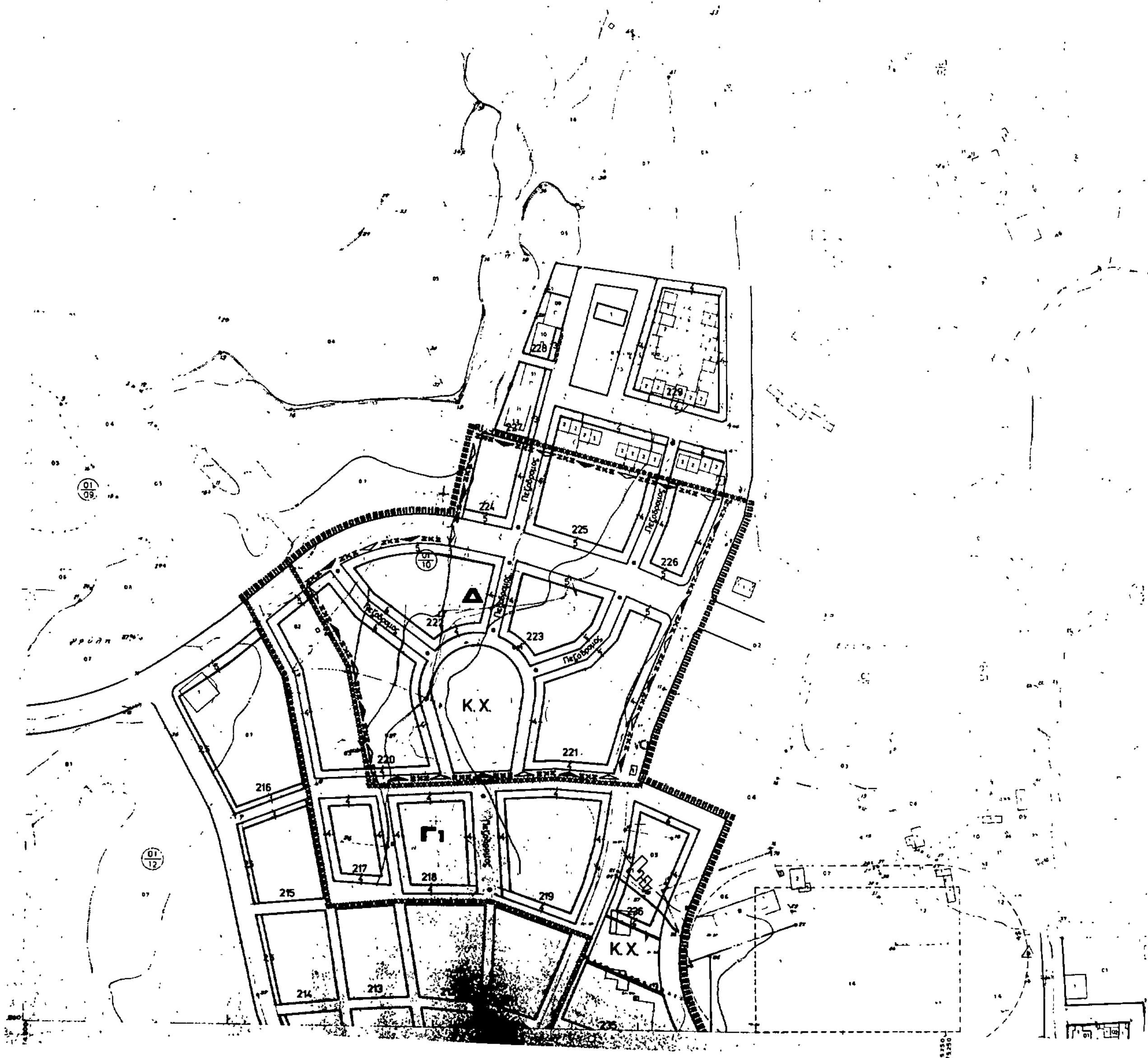
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΗΞΟΥΡΙ

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ



227
228
229
224
225
226
222
223
Κ.Χ.
220
221
216
217
218
219
215
214
213
Κ.Χ.

ΑΘΗΝΑ 31 Δεκεμβρίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α1	Α2	Β1	Β2	Γ1	Γ2	Γ3	Δ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,4		1,2		0,8			0,3 ΚΣ 0,8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ		ΠΤΕΡΩΤ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΠΑΝΤΑΧ ΕΛΕΥΘ	ΣΥΝΕΧΕΣ		ΠΑΝΤΑΧ ΕΛΕΥΘ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %		60 %	40 %	50 %	50 %		50 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10, 15, 200		14, 18, 250	10, 15, 200	15, 25, 400 12, 20, 250	10, 15, 200		15, 25, 400 12, 20, 250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5μ	7,5μ 9μ	7,5μ	9μ	7,5μ	7,5μ	7,5μ 9μ	7,5μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2			3	2	2		2

Παρεκκλίσεις όπως παραρτημα...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της οικίας Νίκου Μπελογιάννη στην Αμαλιάδα (Ν. Ηλείας) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την από 30.7.1985 έκθεση εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7).

7. Την υπ' αριθ. 966/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

1. Χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καλαβρύτων και Πλατείας Ελευθερίας του δήμου Αμαλιάδας (ν. Ηλείας), (οικία Νίκου Μπελογιάννη) όπως φαίνεται να περικλείεται με μαύρο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83206/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Διατηρητέο ορίζεται το κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες σε αυτό μεταγενέστερες επεμβάσεις. Μεταγενέστερες επεμβάσεις οι οποίες δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένες προς το ύφος του κτιρίου και το αλλοιώνουν, μπορεί να αφαιρεθούν. Για τα παραπάνω γνωμοδοτεί η Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε. Ε. Α. Ε).

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής η διαφήμισης στη στέγη, στα στηθαία και προστεγάσματα του κτιρίου.

Στις προσόψεις του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένου μεγέθους, με σύμφωνη γνώμη της Ε. Ε. Α. Ε.

Άρθρον 2

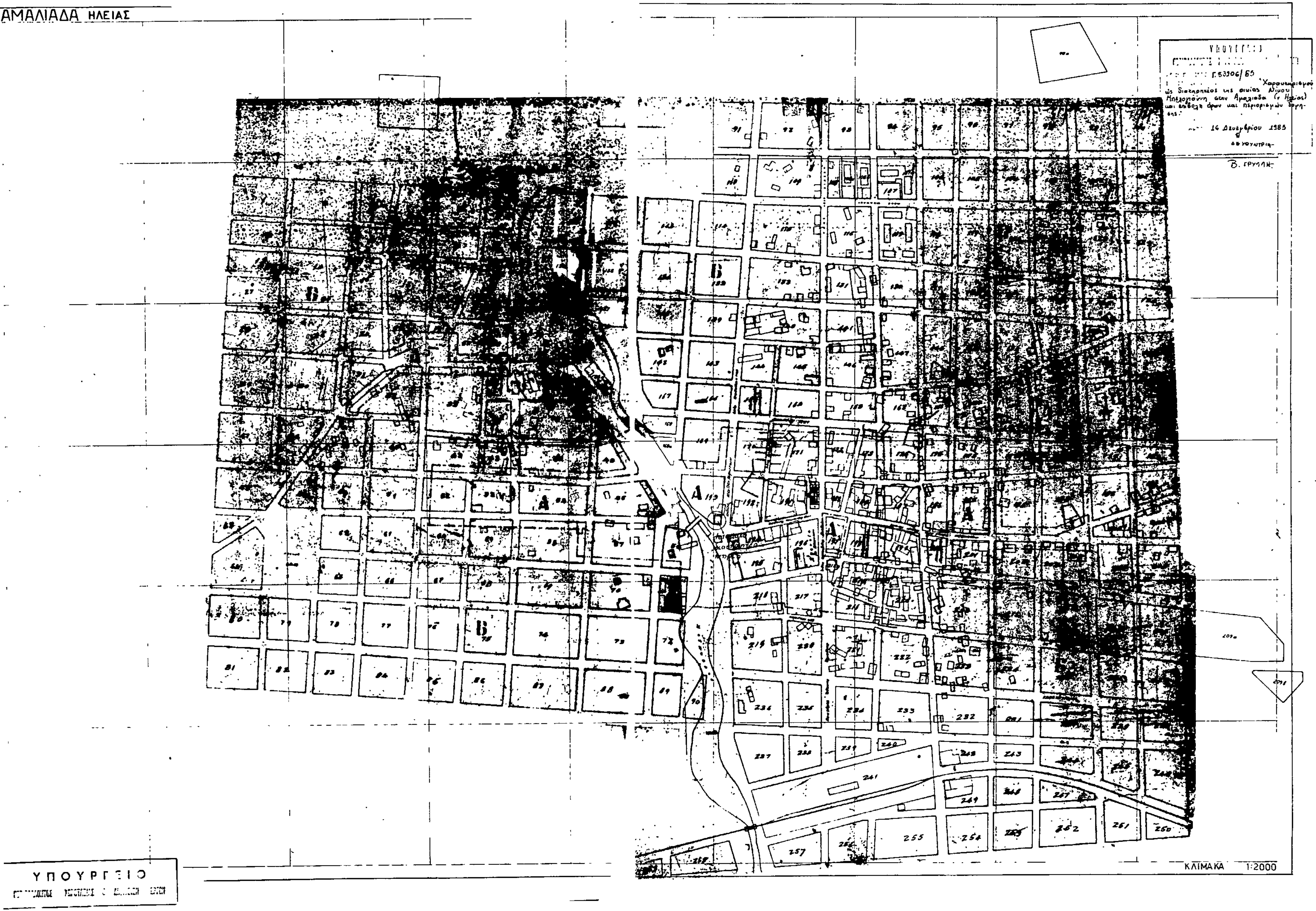
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΗΛΕΙΑΣ
Γ.53306/85
16 Δεκεμβρίου 1985
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σχολής Ευελπίδων» του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρ0 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το αρθρο 8 (παρ. 13) του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34, 35 (παρ. 5β).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 410/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 969/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σχολής Ευελπίδων» του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) με τον καθορισμό:

α) του χώρου με στοιχεία Α Δ'' Ε'' Ζ'' Η'' Λ Μ M_0 Ν Ξ Α για κοινωφελείς λειτουργίες.

β) Του χώρου με στοιχεία Δ' Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Η' Ζ' Ε' Δ' για τη δημιουργία κέντρου εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

γ) Χώρων κοινοχρήστων πρασίνων με στοιχεία Ο Π Ρ Μ M_0 Ν Ξ Ο, Λ Σ Σ'' Η'' Λ και Τ' Κ Η' Σ' Τ'.

δ) Του χώρου με στοιχεία Ξ Ο Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Θ1 Α Ξ ως χώρου πλατείας.

ε) Πεζοδρομίου με στοιχεία Δ' Ε' Ζ' Η' Σ' Σ'' Η'' Ζ'' Ε'' Δ'' Δ', όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83204/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρον 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ανωτέρω χώρων καθορίζονται ως εξής:

α) Χώρος Α Δ'' Ε'' Ζ'' Η'' Λ Μ M_0 Ν Ξ Α (για κοινωφελείς λειτουργίες).

Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: (0,98) ενενήντα οκτώ εκατοστά.

Μέσα στο χώρο καθορίζεται η θέση και διάταξη των κτιρίων.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των προσθηκών των κτιρίων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται ως ακολούθως:

Κτίρια που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με τους αριθμούς 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8.

Αριθμός ορόφων προσθήκης ένας (1), μέγιστο ύψος τέσσερα (4) μέτρα.

κτίριο με αριθμό 9.

Αριθμός ορόφων προσθήκης δύο (2), μέγιστο ύψος οκτώ (8) μέτρα.

Κτίριο με αριθμό 16.

Αριθμός ορόφων προσθήκης 3, μέγιστο ύψος εννέα και μισό (9,5) μέτρα.

β) Χώρος Δ' Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Η'' Ζ''Ε'' Δ' (για τη δημιουργία κέντρου εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων).

Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου τριανταπέντε 35% τοις εκατό

Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Χώρος πλατείας Ξ Ο Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Θ1 Α Ξ.

Μέσα στον παραπάνω χώρο επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος αναψυχτηρίου με εμβαδόν πενήντα (50) τετρ. μέτρα, αριθμός ορόφων ένας (1) και ελάχιστη απόσταση από τα όρια της πλατείας επτά (7) μέτρα.

δ) Στο χώρο Ι1 Κ1 Μ Μ1 Ι1 επιτρέπονται τρεις (3) όροφοι κάτω από την επιφάνεια του εδάφους.

Μέγιστη επιφάνεια κάθε ορόφου 5750 μ2 με δυνατότητα προσαύξησης 5% για λειτουργικές ανάγκες του υπογείου χώρου στάθμευσης (αεραγωγοί, διελεύσεις αυτοκινήτων, κλπ.)

Άρθρον 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 83204/85

Εγκρίνεται επί του ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή «Ζηρηή Ευελπίδων» του Δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό κοινωφελών χώρων και καθορισμός όρων κοινοχρήστων χώρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

13 Δεκεμβρίου 1985

Η Διευθύντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Υπαρχοντα κτισματα που διατεθηκαν για στεγαση πρωτοβαθμιων δικαστηριων
- Προσθετα τμηματα
- Κλειστο γυμναστηριο Σ.Σ.Ε. που διατεθηκε στο δημο της Αθηνας για αθλητικες και πολιτιστικες εκδηλωσεις

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΥ...


ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ